

安庆职业技术学院大学生就业创业园室外配套工程、
校园道路黑色化工程监理

竞争性谈判文件

项目编号：GC-AQ-W2022-019

采 购 人： 安庆职业技术学院

采购代理机构： 安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

日 期：二〇二二年六月

重 要 提 醒

一、请各市场主体依法参与公共资源交易活动，如存在以下情形的，公共资源交易监管部门将其作为扫黑除恶专项斗争的打击重点予以处理。

1. 组织、领导、实施恶意竞标、围标、串标、虚假投标、挂靠投标、出让资质等违法活动。

2. 以暴力、威胁、利诱等手段强迫他人参与或者退出投标、拍卖以及强迫他人中标后放弃中标或转包的黑恶势力。

3. 聚众围堵开、评标现场，干扰正常开评标秩序的行为。

4. 在招投标过程中寻衅滋事、恶意投诉，或以投诉、信访、举报相威胁获取不正当利益的行为。

5. 伪造资质证书、证件、提供虚假材料进行投标，谋取不正当利益的违法行为。

6. 采取贿赂、暴力、欺骗、威胁等手段干扰破坏招投标监管、服务人员以及评标专家正常工作的黑恶势力。

7. 采取言语威胁、谈判协商、跟踪盯梢、散播隐私、造谣诽谤、持续骚扰等软暴力手段恐吓监管服务人员、评标专家及其家属的违法犯罪行为。

8. 利诱、欺骗采购人违反相关规定按其意图设置招标文件条款的违法违规行为。

9. 窃取项目投标人报名情况、评标委员会组成人员等保密信息。

10. 领导干部违反规定插手干预项目招投标活动。

11. 干部职工在招投标活动中与黑恶势力勾结，充当保护伞。

二、请各谈判响应人认真阅读谈判文件，对下述事项予以重视：

1、请依据项目资格要求，自行核对营业执照合法有效。

2、对投标活动中可能发生的质疑、投诉行为，须依法在规定的时间内提出。

目 录

第一章 竞争性谈判邀请书	1
第二章 谈判响应人须知	1
第一节 谈判响应人须知前附表	5
第二节 谈判响应人须知	9
一、总则	9
二、竞争性谈判文件	11
三、谈判响应文件的编制	12
四、谈判响应文件的提交	16
五、谈判程序	16
六、谈判	17
七、合同授予	20
第三章 合同条款	20
第四章 谈判响应文件格式	22
一、谈判响应函	38
二、谈判报价表	38
三、诚信谈判响应承诺书	40
四、资格证明文件	41

第一章 竞争性谈判邀请书

安庆市皖宜项目咨询管理有限公司受安庆职业技术学院的委托，现对“安庆职业技术学院大学生就业创业园室外配套工程、校园道路黑色化工程监理”项目（项目编号：GC-AQ-W2022-019）进行竞争性谈判。现邀请已由采购人按法定程序邀请的供应商参与本次采购活动。

一、采购内容：

大学生就业创业园室外配套工程、校园道路黑色化工程监理概算约 2100 万元，监理费预算资金为 10 万元。

二、供应商资格：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、谈判响应人须具有独立法人资格，投标人须具有独立法人资格，具备住房城乡建设主管部门颁发的下列①、②任一资质：
 - ①市政公用工程监理丙级及以上资质；
 - ②工程监理综合资质。
- 3、拟派项目总监须具有住建部颁发的市政公用工程专业国家级注册监理工程师资格。
- 4、本项目不接受联合体。

三、谈判文件获取：

本项目竞争性谈判文件（包括图纸）于 2022 年 6 月 22 日 17 时 30 分前发送至被邀请的供应商邮箱，请确定参加谈判的供应商于 2022 年 6 月 23 日 17 时 30 分前，将盖公章的确认回执（详

见附件) 发送至邮箱 1661851263@qq.com 或携带授权委托书及有效居民身份证现场领取纸质版谈判文件。

四、工本费：本项目工本工费 0 元/套。

五、响应文件提交截止时间：2022 年 6 月 30 日 9 时 00 分

六、采购谈判时间及地点：

时间：2022 年 6 月 30 日 9 时 00 分

地点：安庆市公共资源交易中心

七、联系方式：

1、项目单位：安庆职业技术学院

地址：安庆市天柱山东路 99 号

联系人：余老师 电话：0556-5283045

2、代理机构信息：安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

地址：安庆市龙山路 213 号五楼交易一部

联系人：张白梅 电话：0556-5991156

八、备注

1、谈判响应人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在谈判过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2、本招标项目安庆职业技术学院大学生就业创业园室外配套工程、校园道路黑色化工程监理已批准建设，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100% ，采购人为安庆职业技术学院。

3. 招标类别：市政-监理

4. 本竞争性谈判文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆职业技术学院 (<https://www.aqvtc.edu.cn/>)、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司 (<http://wymzx.com/index.html>) 发布，

请务必随时关注，以免影响响应文件编制，因供应商未及时关注相关信息对投标造成的不利后果由其自行承担。

5. 获取竞争性谈判文件，而放弃参加谈判的供应商，请在响应文件提交截止日前以单位名义向 1661851263@qq.com 邮箱发送弃标函（格式自拟）。

6. 供应商属外省、市企业的，在合同签订前须到项目所在地行业行政主管部门办理相关信息登记手续。

7. 本次竞争性谈判不要求谈判响应人提供纸质版谈判响应文件，谈判响应人制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对谈判响应文件进行文档加密。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间前将加密谈判响应文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间后 30 分钟内将加密文件电子档密码发至 1661851263@qq.com 邮箱。本项目实行远程询标。

2022 年 6 月 20 日

附件：

确认回执函

我单位确定参加安庆职业技术学院大学生就业创业园室外配套工程、校园道路黑色化工程监理的谈判。

XXX（单位名称）

年 月 日

第二章 谈判响应人须知

第一节 谈判响应人须知前附表

序号	序列名称	序列内容
1	项目编号	GC-AQ-W2022-019
2	项目名称	安庆职业技术学院大学生就业创业园室外配套工程、校园道路黑色化工程监理
3	采购人	安庆职业技术学院
4	采购代理机构	安庆市皖宜项目咨询管理有限公司
5	采购方式	竞争性谈判
6	包别划分	一个包
7	资金来源	财政资金
8	谈判最高限价	10 万元
9	项目地点	安庆职业技术学院
10	监理服务期	施工全过程监理, 施工前期准备阶段和施工阶段的质量、进度、投资控制, 及工程安全、合同、信息管理和各参建方协调等监理及后续服务工作
11	项目性质	工程服务类
12	设计单位	详见施工图设计文件
13	资格审查方式	资格后审
14	资格要求	详见竞争性谈判邀请书供应商资格
15	谈判响应有效期	90 日历天（从提交谈判响应文件截止时间算起）
16	谈判响应保证金	本项目不收取谈判响应保证金。
17	是否允许提交备选投标方案	☐ 允许 ☒ 不允许
18	提交响应文件	本次竞争性谈判不要求谈判响应人提供纸质版谈判响应文件, 谈判响应人制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对谈判响应文件进行文档加密。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间前将加密谈判响应文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间

		后 30 分钟内将加密文件电子档密码发至 1661851263@qq.com 邮箱。 本项目实行远程询标。
19	媒介发布	在安庆职业技术学院 (https://www.aqvtc.edu.cn/) 招标采购栏目、 安庆市皖宜项目咨询管理有限公司 (http://wyxmzx.com/index.html) 发布
20	谈判时间和地点	时间: 2022 年 6 月 30 日 9 时 00 分 地点: 安庆市公共资源交易中心
21	评审方法	采用符合性评审的有效最低价评审方法
22	履约保证金	履约保证金金额: 成交价的 2 % 履约保证金的形式: 支票、汇票、本票、银行保函、保证保险等非 现金的形式。(如为银行保函, 出具履约担保的银行必须为中国银 行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国邮政储蓄 银行、交通银行或谈判响应人基本账户开户行开具的不可撤销的银 行保函)。 履约保证金的提交: 成交人在合同签订前按照竞争性谈判文件要求 提交给采购人。
23	勘察现场	☒ 自行勘察 ☐ 统一组织
24	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开
25	费用缴纳	服务费按竞争性谈判文件第二章谈判响应人须知第 27.4 条约定收 取。费用均由成交人支付, 供应商在投标报价时应考虑此项费用, 采购人不再另行支付。
26	付款方式	每个单项工程竣工验收合格后, 暂按单项工程在总投资中所占的比 例乘以监理中标价支付费用的 80%, 余款待工程施工结算审定结束后 一次性支付 (含前期付款), 以上款项均不计息。
27	本项目提供除招 标文件以外的其 他资料	☒ 图纸 ☐ 无
28	计划施工工期	安庆职业技术学院大学生就业创业园室外配套工程计划施工工期 70 日历天、校园道路黑色化工程监理计划施工工期 60 日历天
29	缺陷责任期	24 个月
30	服务要求	1. 工程施工监理内容: 本工程施工全过程监理及建设工程项目施工 前期准备阶段及施工阶段的质量、进度、投资控制和安全、合同、 信息管理及各参建方协调等监理及后续服务工作。

		2. 承诺提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图设计文件复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等全过程服务。 3. 在建设过程中，中标人必须按投标时承诺配备的人员及时到位。未经招标人同意，中标人不得擅自更换或者减少上述人员。根据现场施工情况，保证监理人员每天到场数量，招标人有权根据监理现场人员到位情况，要求其增加专业人员，监理单位必须服从，否则，视同中标人违约，招标人有权中止合同履行。 4. 因监理原因造成工程质量缺陷、进度滞后、工期延误，给委托人造成损失的，委托人有权在监理合同价款中扣除相关损失费用。 5. 监理考核管理规定： （1）现场监理人员不得随意脱岗，否则经查属实，处以 100 元 / 人 • 次罚款。 （2）现场材料进场时应严格把关，造成使用材料质量不符合相关规定的，处以 500-1000 元 / 次罚款。 （3）未履行监理人员职责进行日常巡查，放松现场工程质量管理，造成工程存在质量隐患或出现较大质量安全隐患未及时发现并处理的，处以 2000-10000 元 / 次罚款。出现重大质量安全事故的除依据国家相关法律严肃处理外，相关行政主管部门将依照相关文件给予记不良记录或黑名单处罚。 （4）检验批检查验收不及时，无签字、无记录的，处以 200-500 元 / 次罚款。 （5）监理日志记录不及时、不详或不实的，处以 200-500 元 / 次罚款。 （6）工程重点部位、重点工序无旁站或无记录的，处以 200-500 元 / 次罚款。 （7）工程量及经济签证计量、审核不准确或错误的，处以 1000-5000 元 / 次罚款。 （8）人员配备不到位或未经甲方许可擅自更换人员的，严格按合同约定予以处罚。 （9）进度计划与实际进度偏差较大，未督促完成的，处以 1000
--	--	---

		元 / 次罚款。 (10) 监理规划、实施细则未及时编制、审核, 各项施工方案未 及时审批, 处以 500-1000 元 / 次罚款。 (11) 未及时组织监理例会工作, 处以 500 元 / 次罚款。 (12) 其他: 合同双方签订合同时约定的其他关于总监及专监更 换的处罚条款。			
31	农民工工资要求	1. 谈判响应人一旦中标, 必须严格执行《安庆市人民政府办公室 关于印发安庆市工程建设领域农民工工资专用账户和工程款分账 管理办法的通知》(宜政办秘〔2021〕17 号) 的规定。按安庆市相 关规定使用“安庆市农民工工资支付监管系统”, 及时足额拨付工 资性工程款进入农民工工资专用账户。 2. 工程项目监理人未将农民工工资支付情况记入监理日志的; 或 应向管理办公室报告农民工工资支付事项而未报告的, 由管理办 公室限期约谈, 责令限期整改, 逾期未整改或整改不到位的, 记入市建 设行业信用信息系统, 列入全市建筑市场重点监管对象。			
32	人员配备最低要 求	执业资格	专业	岗位	人员配额
		具有国家监理 工程师注册证	市政公 用工程	总监理工程师 (总监代表)	1 人(不允许 外聘、返聘)
		具有国家监理 工程师注册证 书或省级住房 和城乡建设主 管部门(或各级 住建部门、国务 院有关部门认 可的行业协会 及部门)颁发的	市政公 用工程	专业监理工程 师	1 人

		省级住房和城乡建设主管部门(或各级住建部门、国务院有关部门认可的行业协会及部门)颁发的监理员岗位资格证书	/	监 理 员	1 人
		合 计			3 人
		人员配备通则： 表中所列监理人员配额为最低限度；关键岗位人员配备数量不得低于上表的规定，且应专业配套，并满足相关规范及工程项目监理工作进展需要。 谈判响应文件只须提供项目总监的相关证书。			
33	备 注	1. 本竞争性谈判文件的解释权归采购单位； 2. 竞争性谈判限价与最高投标限价同义。			

第二节 谈判响应人须知

一、总则

1、本竞争性谈判文件根据《中华人民共和国政府采购法》（以下简称“《政府采购法》”）和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规、规章制定。

2、定义

2.1、采购单位是指采购人和采购代理机构。

2.2、谈判响应人是指对“谈判响应人须知前附表”序号 2 所指的项目表现出兴趣，按照约定的程序，从采购单位获取了竞争性谈判文件，并实际参与了该项目谈判活动的供应商。

3、谈判响应人资格要求

3.1、参与本项目的谈判响应人必须满足的要求：详见谈判响应人须知前附表。

3.2、谈判响应人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加同一包别或者不分包别的同一项目谈判响应：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；

(2) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3.3、银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司参与谈判，须取得总公司的相关授权（谈判响应文件中须提供）；银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司取得总公司相关授权后，谈判文件中关于法定代表人的要求事项可由分公司负责人代理。

3.4、谈判响应人必须确保自己信息真实、准确，否则，谈判响应人因此蒙受损失，采购单位概不负责。

3.5 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外。
- (3) 为本标段的监理人。
- (4) 为本标段的代建人。
- (5) 为投资参股本项目的法人单位。
- (6) 为本标段提供招标代理服务的。
- (7) 与本标段的监理人或代建人或采购人同为一个法定代表人的。
- (8) 与本标段的监理人或代建人或采购人相互控股或参股的。
- (9) 与本标段的监理人或代建人或采购人相互任职或工作的。
- (10) 被责令停业且处于有效期内的。
- (11) 财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的。
- (12) 在最近三年内（自投标截止之日逆推三年）发生重大工程质量或重大安全事故的。
- (13) 被建设行政主管部门禁止进入项目所在地建设市场且处于有效期内。
- (14) 被安庆市行政区域内公共资源交易监管部门限制投标资格且处于有效期内。
- (15) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的。
- (16) 法律、法规规定及招标文件约定的其他情形。

违反上述规定的，投标无效

4、踏勘现场：谈判响应人自行踏勘现场。谈判响应人应认真对本项目实施现场环境进行踏勘，对项目环境和影响等因素，做出理性的判断和估价。谈判响应人自行负责在踏勘现场发生的人员伤亡和财产损失。成交后签订合同时和提供服务过程中，谈判响应人不得以不了解或不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加费用或索赔的要求。

5、联合体响应

5.1、除非本项目明确要求不接受联合体形式响应外，两个或两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个谈判响应人的身份响应。

5.2、以联合体形式参加响应的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定谈判响应人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合。

5.3、联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方应当承担的工作和相应的责任，并将联合体协议连同谈判响应文件一并提交采购单位。由同一专业的单位组成的联合体，按照同一资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中谈判响应，也不得组成新的联合体参加同一项目谈判响应。

5.4、联合体响应的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判响应保证金，以一方名义提交保证金的，对联合体各方均具有约束力。

6、谈判响应费用：谈判响应人必须自行承担参加谈判响应的所有费用。不论成交与否，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、竞争性谈判文件

7、竞争性谈判文件的构成

7.1、竞争性谈判文件包括：

7.1.1 本竞争性谈判文件的全部内容；

7.1.2 本工程所有发生的答疑文件（如有）和通知（如有）。

7.2、谈判响应人应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的内容。如果谈判响应人没有满足竞争性谈判文件的有关要求，其风险由谈判响应人自行承担。

7.3、谈判响应人获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺、文本不清晰、表述不一致等问题应在获得竞争性谈判文件 1 日内向采购单位提出并将问题发送至邮箱 1661851263@qq.com，否则，由此引起的一切损失和后果由谈判响应人自行承担。谈判响应人同时应认真审阅竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若谈判响应人的谈判响应文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，或谈判响应文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由谈判响应人自行承担，并根据有关条款约定，该谈判响应有可能被拒绝。

8、竞争性谈判文件的澄清

8.1、谈判响应人可以要求采购单位对竞争性谈判文件中的有关问题进行答疑或澄清。

8.2、谈判响应人对竞争性谈判文件如有质疑，应在提交响应文件截止时间 2 个工作日前向采购

单位提出并将问题发送至邮箱 1661851263@qq.com。

8.3、如果谈判响应人未在约定的时间内对竞争性谈判文件有关条款提出质疑，则视为充分理解竞争性谈判文件所有内容。一旦提交谈判响应文件，则认为该谈判响应人接受竞争性谈判文件的所有条款。

8.4、采购单位对在约定时间收到的、且需要做出澄清的问题，将以本须知所述方式进行答复，但不说明问题的来源。

9、竞争性谈判文件的修改

9.1、采购单位可以对竞争性谈判文件进行修改。

9.2、采购单位对谈判响应人质疑的答复和对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆职业技术学院 (<https://www.aqvtc.edu.cn/>) 招标采购栏目、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司 (<http://wymzx.com/index.html>) 发布，该修改内容作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

9.3、当竞争性谈判文件与对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

9.4、为使谈判响应人有充分时间对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充部分进行研究，或是由于其他原因，采购单位可以决定顺延提交响应文件截止时间，具体时间通过安庆职业技术学院网站、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司网站发布。

9.5 请各响应人自行核对本项目的最高谈判限价，如有异议和投诉，请在谈判响应截止时间前书面提出，且需要同时提交异议和投诉的依据、有关证明材料以及相关的请求及主张。采购人将组织复查。如复查结论与原公布的最高谈判限价误差超过±3%的，采购人将进行修正，如误差在±3%以内的，采购人可不予调整。响应人在规定时间内未提出异议的，中标后，采购人不接受成交人对此提出的任何质疑，不因此而调整合同价，响应人应当按照成交价完成竞争性谈判文件和响应文件规定的所有工程项目内容。

三、谈判响应文件的编制

10、谈判响应的语言及度量衡单位

10.1、谈判响应人的谈判响应文件、谈判响应人与采购单位就谈判响应的所有往来函电，均须使用简体中文。

10.2、除竞争性谈判文件中另有约定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用中华人民共和国法定计量单位。

11、谈判响应文件的构成

11.1、谈判响应文件应该按照“谈判响应文件格式”约定的内容和顺序进行编写。

11.2、谈判响应人应提交“谈判响应人须知前附表”中约定的谈判响应文件。

11.3、谈判响应人必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。谈判响应人一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

11.4、谈判响应人提供的产品质量和服务均能满足竞争性谈判文件约定的实质性要求。否则，其谈判响应文件在评审时有可能被认为是对竞争性谈判文件未做出实质性的响应，而被谈判小组终止对其作进一步的评审。

12、谈判响应报价

12.1、谈判响应文件的服务报价表(首轮)上应清楚地标明工期、质量、价格等内容。单价不作为合同结算依据。

12.2、除非特别要求，每个项目（或每个包）只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的谈判响应文件将视为无效谈判响应文件。

12.3、谈判响应报价高于最高限价的谈判响应无效。

12.4、若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

12.5、投标人的报价应包含但不限于所投服务、保险、税费、风险、交付后约定期限内免费后续服务等工作所发生的一切费用。

12.6、除政策性文件规定以外，投标人所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

12.7、监理服务投标报价要求

14.7.1 监理服务收费报价：

投标人的投标报价应是监理服务期内，监理单位按招标文件规定的范围所提供的全部服务所需费用。中标人自行解决现场办公桌椅、办公用品、交通、通信及现场生活、食宿等。

14.7.2 相关服务承诺：

提供正常监理服务以外其他的相关服务，包括但不限于配合招标人办理报建、报批、报审、施工招标过程的技术服务、施工图设计文件复核、施工合同的拟定、洽谈以及施工许可证申请办理、工程现场前期的准备工作、设计协调、竣工验收、工程结算初审、工程备案以及工期控制等。

14.7.3 监理服务费：

监理服务费＝中标价

13、谈判响应货币：人民币。

14、谈判响应保证金

14.1、谈判响应人必须在提交响应文件截止时间前，提交“谈判响应人须知前附表”中约定数

额的谈判响应保证金（以实际到账时间为准）。

14.2、对于未能按时、足额、按要求提交谈判响应保证金的谈判响应人，采购单位将视其谈判响应文件为无效谈判响应文件。

14.3、谈判响应保证金的退还：本项目不收取。

14.4、谈判响应人有下列情形之一的，谈判响应保证金不予退还：

- （1）谈判响应文件提交截止时间后，谈判响应人在谈判响应有效期内撤销谈判响应文件的；
- （2）成交人无正当理由不与采购人订立合同的，或在签订合同时向采购人提出附加条件的；
- （3）不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金的；
- （4）将成交项目转让给他人，或未按相关规定将成交项目分包给他人的；
- （5）成交人拒绝履行合同义务的；
- （6）提供虚假材料谋取成交的；
- （7）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （8）与采购单位、其他谈判响应人恶意串通的；
- （9）视为谈判响应人串通投标的；
- （10）向采购单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- （11）在竞争性谈判采购过程中与采购人进行协商谈判、不按照竞争性谈判文件和成交人的谈判响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议；
- （12）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- （13）受到财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动且在有效期内的行政处罚；
- （14）法律、法规规定及竞争性谈判文件约定的其他情形。

谈判响应人上述行为给采购人造成的损失超过谈判响应保证金数额的，谈判响应人应当对超过部分予以赔偿。

14.5、有下列情形之一的，视为谈判响应人串通投标，其谈判响应无效：

- （1）不同谈判响应人的谈判响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同谈判响应人委托同一单位或者个人办理谈判响应事宜；
- （3）不同谈判响应人的谈判响应文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人；
- （4）不同谈判响应人的谈判响应文件异常一致或者谈判响应报价呈规律性差异；
- （5）不同谈判响应人的谈判响应文件相互混装；
- （6）不同谈判响应人的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出。

14.6、谈判响应人在本项目竞争性谈判过程中有下列行为之一的，成交无效，给采购人造成的

损失超过谈判响应保证金数额的，谈判响应人还应对超过部分予以赔偿。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

- (1) 成交后无正当理由不与采购单位签订合同的；
- (2) 在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金的；
- (3) 将成交项目转让给他人、或在谈判响应文件中未说明，将成交项目分包给他人的；
- (4) 谈判响应人相互串通或者与采购人串通的；
- (5) 谈判响应人以向采购人或者谈判小组成员行贿的手段谋取成交的；
- (6) 谈判响应人以他人名义谈判响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的；
- (7) 违法与采购人就价格、方案等实质性内容进行谈判，影响成交结果的；
- (8) 法律、法规规定及竞争性谈判文件约定的其他情形。

15、谈判响应有效期

15.1、谈判响应有效期见“谈判响应人须知前附表”的约定。

15.2、在谈判响应有效期内，谈判响应人不得要求撤销或修改其谈判响应文件。

15.3、在特殊情况下，采购单位可于原谈判响应有效期满之前，向成交候选人提出延长谈判响应有效期的要求。成交候选人可以拒绝采购单位的这种要求，且不影响其谈判响应保证金的退还，但是对拒绝延长谈判响应有效期的成交候选人，采购单位有权利拒绝其谈判响应文件。同意延长谈判响应有效期的成交候选人既不能要求也不允许修改竞争性谈判文件和其谈判响应文件所有内容。有关谈判响应保证金的约定，在延长的谈判响应有效期内继续有效。提出谈判响应有效期的延长要求和成交候选人对该要求的答复均采用书面形式。

16、谈判响应文件的签署

16.1、谈判响应人应按竞争性谈判文件约定的格式，编制并提交谈判响应文件。

16.2、谈判响应文件应由谈判响应人的法定代表人加盖印章，并加盖谈判响应人公章。委托代理人须将法定代表人出具的“法定代表人授权委托书”及其身份证复印件附在谈判响应文件中。

16.3、谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删。

16.4、谈判响应文件封面、谈判响应函、谈判报价表均应加盖谈判响应人公章并经法定代表人签字或加盖印章。谈判响应文件封面、谈判响应函、谈判报价表、法定代表人授权委托书的签字或盖章不符合谈判文件要求的，谈判小组可要求其法定代表人或其委托的委托代理人补齐签字或承诺在签订合同前按照谈判文件要求加盖印章。

四、谈判响应文件的提交

17. 本次竞争性谈判不要求谈判响应人提供纸质版谈判响应文件，谈判响应人制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对谈判响应文件进行文档加密。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间前将加密谈判响应文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间后 30 分钟内将加密文件电子档密码发至 1661851263@qq.com 邮箱。本项目实行远程询标。

18. 采购人有权按本须知的约定，通过修改竞争性谈判文件相关条款以延长提交响应文件截止时间。在此情况下，采购人和谈判响应人受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

19、谈判响应文件的修改与撤回

19.1、供应商在提交响应文件以后，在规定的响应文件截止时间之前，可以以电子形式补充、修改或撤回已提交的响应文件，并以电子形式通知采购人。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

19.2、在规定的响应文件截止时间之后，供应商不得补充、修改投标文件。

五、谈判程序

20、谈判时间和地点：采购单位将在“谈判响应人须知前附表”约定的时间和地点谈判，并邀请所有谈判响应人的法定代表人或委托代理人按时参加。

21、谈判程序

21.1、谈判由采购单位代表主持，主持人按下列程序进行：

21.1.1、宣布项目名称、介绍参会人员；

21.1.2、宣布开标纪律；

21.1.3、现场开启电子响应文件；

21.1.4、采购人代表、记录人等有关工作人员在开标记录表上签字确认；

21.1.5、暂时休会，进入评审阶段；

21.1.6、谈判小组通过电话与各个谈判响应人进行谈判；

21.1.7、各个谈判响应人进行最终报价；

21.1.8、复会，宣布评审结果。

22、谈判响应文件的有效性

22.1、谈判响应文件有下列情形之一的，将不予受理：

(1) 逾期提交响应文件的；

22.2、开标过程中发现有下列情况的，由谈判小组评审后，认定为谈判响应无效：

22.2.1、谈判响应文件封面、谈判响应函、服务报价表（首轮）、最终报价表、服务内容及质量要求响应表不符合谈判文件要求拒绝补齐签字或拒绝承诺在合同签订前加盖公章的；

22.2.2 谈判响应报价高于谈判最高限价的；

22.2.3、法律、法规及竞争性谈判文件约定的其它情形。

22.3、谈判响应人存在下列情形之一，经谈判小组评审后，认定为谈判响应无效：

(1)被责令停业且处于有效期内的；

(2)被安庆市行政区域内公共资源交易监管部门限制投标资格且处于有效期内；

(3)财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的；

(4)法律、法规规定及竞争性谈判文件约定的其他情形。

22.4 各级人民政府财政部门依法对参加政府采购活动的供应商作出的禁止参加政府采购活动等行政处罚决定在全国范围内生效。谈判响应人受到财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动且在有效期内的行政处罚，其谈判响应无效。

六、谈判

23、谈判小组：谈判小组依法组建，其中采购人代表1人。采购人代表不得担任谈判小组组长。评审由谈判小组进行，谈判小组应坚持公正、公平、诚实守信、实事求是、独立评审的原则。

24、评审方法：本次谈判采用符合性评审的有效最低价评审方法。

25、评审程序：评审按照谈判响应文件符合性审查、报价评审、澄清有关问题、失信核查和确定成交候选人排序进行评审。**如有任一项未通过的则不进入下一项评审。**

25.1、谈判响应文件符合性审查，包括但不限于以下内容：

(1) 谈判响应人资格是否符合竞争性谈判文件要求；

(2) 谈判响应文件是否按竞争性谈判文件的要求进行编制、盖章、签字和标记；

(3) 竞争性谈判文件要求提交的各种资格证明文件是否真实、完整、合法、有效；

(4) 所提供的内容、服务是否有缺少；

(5) 谈判响应文件对法律、法规和竞争性谈判文件其他明确要求的符合性；

(6) 联合体谈判响应是否提交联合体谈判响应协议书，且联合体协议书中是否明确牵头单位；

(7) 谈判响应文件是否附有采购人不能接受的条件；

(8) 谈判响应文件是否存在竞争性谈判文件中约定的无效谈判响应文件的其他情形;

(9) 谈判响应人是否满足投标人须知前附表中要求的最低人员配备要求;

(10) 谈判响应文件是否符合竞争性谈判文件的要求。

25.2、谈判文件所有要求提供复印件或影印件的,若在谈判响应文件中未提供响应复印件或影印件,由成交人在签订合同前提交给采购人,否则视为成交人自动放弃成交资格。

25.3、谈判响应人须对提供资料、发票等证明材料的真实性负责,若所提供的资料为虚假的,视为虚假响应。

25.4、报价评审:谈判响应报价不得超过谈判最高限价,否则报价评审不通过。

报价中包含单价与总价的,应审核总价金额与按单价汇总金额是否一致。

25.5、谈判小组发现谈判响应人的报价或某些分项报价明显不合理或者低于成本,有可能影响商品质量和不能诚信履约的,应当要求其在30分钟内提供书面文件予以解释说明,并提交相关证明材料;否则,谈判小组可以取消该谈判响应人的成交候选资格,按顺序由排在后面的成交候选人递补,以此类推。

谈判响应人响应报价与公布的预算价(或控制价)相比降幅过小,或谈判响应人响应报价明显缺乏竞争性的,评标委员会可以否决所有谈判响应文件。

25.6、澄清有关问题:在评审期间,谈判小组有权以书面方式要求谈判响应人对其谈判响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。谈判响应人澄清、说明或补正应在谈判小组规定的时间内以书面方式进行,并不得超出谈判响应文件范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。澄清文件将作为谈判响应文件内容的一部分。

25.7、谈判。谈判小组与通过谈判响应文件符合性审查和报价评审的谈判响应人,就报价和谈判小组提出的其他要求进行谈判。

25.7.1 谈判响应人对谈判文件中个别或部分条款或谈判小组提出的要求未作出响应时,需谈判响应人以书面形式向谈判小组提出,且需谈判小组组长签字确认。未对谈判文件中个别或部分条款或谈判小组提出的要求作出实质性响应的报价,有可能被拒绝。

25.7.2 谈判响应人根据谈判小组要求进行最终报价,且最终报价不得高于首轮报价。谈判响应人将最终报价表制作完成并加盖谈判响应人公章(PDF等不可编辑的电子文件)后应对最终报价表进行文档加密,谈判响应人将加密最终报价表电子档发至1661851263@qq.com邮箱。开启时工作人员通过电话向各响应人获取密码解密。

25.8、失信核查

谈判小组查询排序前三名的谈判响应人信用记录，谈判响应人存在不良信用记录的，谈判小组不得将其推荐为成交候选人，依序递补，并再次对递补的谈判响应人进行核查及计算信用评审价。

25.8.1 不良信用记录是指：（1）供应商被人民法院列入失信被执行人；（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案；（3）供应商被市场监督管理部门列入企业经营异常名录；（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定的行政处罚记录。以联合体形式参加谈判的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体投标将被认定为谈判响应无效。

25.8.2 信用信息查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）。

25.9、确定成交候选人排序：谈判小组对通过谈判响应文件符合性审查、报价评审和失信核查的谈判响应人，根据最终报价由低至高的顺序排列。报价最低的为第一成交候选人，次低的为第二成交候选人，第三低的为第三成交候选人。若出现两家或两家以上最终报价最低且相等时，则由采购人采取现场随机抽取的方式确定成交候选人排序。

26、谈判评审异常情况处理

在竞争性谈判采购中，出现下列情况之一的，应予废标，采购单位重新组织采购：

- （1）符合专业条件的谈判响应人或者对竞争性谈判文件作实质响应的谈判响应人不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）谈判响应人的总报价均超过了谈判最高限价，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

27、谈判过程的保密性

27.1、谈判后，直到授予成交人合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及授标建议等评审方面的情况，均不得向谈判响应人或其他无关的人员透露。

27.2、在评审过程中，谈判响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判响应文件被拒绝。

27.3、成交人确定后，采购单位不对未成交人就评审过程以及未能成交原因做出任何解释。谈判响应人不得向谈判小组组成人员或其他有关人员询问评审过程的情况和要求提供材料。

27.4、服务费

27.4.1、成交人应在收到缴费通知后三日内按竞争性谈判文件要求缴纳服务费，完成缴费后请在7个工作日内前来开具增值税发票，逾期按普票开具，不再开具专票。

27.4.2、服务费按差额定率累进法计算。以成交价为计算基数，按下表约定的服务标准的80%收取。

成交价 \ 费率	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

说明:按上述收费标准计算不足1500元的,按1500元计费。

27.5、成交通知书

采购人在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交人。采购人将向成交人发出成交通知书，同时在安庆职业技术学院（<https://www.aqvtc.edu.cn/>）、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司（<http://wyxmzx.com/index.html>）公告成交结果。谈判响应人如有质疑、投诉，必须在成交公告规定的质疑、投诉期内以书面形式向有关机构提出。

27.6、采购人在收到评审报告5个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交人，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交人。

27.7、根据相关规定，对成交或成交结果提出质疑的，为成交或成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向采购人提出。建议在成交公告质疑期满（无异议）后，采购人与成交人签订采购合同。

七、合同授予

28、签订合同

28.1、成交人的成交价即为合同价款。

28.2、成交人在收到成交通知书起 30 日内，与采购人签订合同。

28.3、成交人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交人，也可以重新开展政府采购活动。

29、履约保证金

29.1、成交人在签订合同前必须按竞争性谈判文件的约定，及时、足额向采购人提交履约保证金。

29.2、若成交人不能按谈判响应人须知前附表执行，采购人可在无须征得成交人同意的情况下，不与其签订合同，并不予退还谈判响应保证金。给采购单位造成的损失超过谈判响应保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

29.3、履约保证金按合同条款约定退还。

30、未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律法规规定执行。

第三章 合同文本及主要条款

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____

监理人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程规模：_____；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____；

身份证号码：_____；

注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：_____（¥_____）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日始，至工程质量缺陷责任期期满止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年____月____日始，至_____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：_____

或其委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

第二部分 通用条件 (略)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

- (1) 成交通知书;
- (2) 竞争性谈判文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 谈判响应函、响应文件;
- (7) 列入合同的投标辅助资料。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工图设计文件内容的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：工程施工图设计文件内容的质量缺陷责任期期全过程监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1. 国家现行施工规范及验收标准；2. 国家有关工程建设监理的法规、规范和有关工程建设文件；3. 安徽省有关工程建设和建设监理的地方法规、规章；4. 该工程所有工程建设合同；5. 工程施工图设计文件及相关文件；6. 其他。

2.2.2 相关服务依据包括: / 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形: _____/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：除设计变更、费用调整、工期延长及其他法律、法规
和政策性规定需发包人批准才能行使职权的事项外，其他执行招标文件及通用条件。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：要求调换前须书面报委托人并征得委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：工程开工前提交监理规划一份；每月 25 日提交当月监理月报两份；质量、安全等专项报告在专项事实发生后七日内提交（一式两份）。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后_____天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在_____天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷建筑安装工程费

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：执行招标文件

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
------	------	------	----------

首付款			
第二次付款			
第三次付款			
.....			
最后付款	监 理 与 相 关 服 务 期届满 14 天内		

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件： 执行通用条件。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交安庆市建设行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后7天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后7天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限： / 。

监理人声明的保密事项和期限： / 。

第三方声明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____无_____。

9. 补充条款

(1) 本工程监理费用为监理人在合同规定的范围内所提供全部服务费用的总和。

(2) 监理人应按合同约定履行合同义务，完成监理服务，不得将本工程监理工作违法转包。否则，委托人有权解除合同，并依法追究转包责任。

(3) 总监和各专业监理工程师不能随意更换，如遇不可抗力确需更换，需事先征得委托人同意。否则，委托人扣全部监理费，并有权解除合同，由此造成的一切损失由监理人承担。

(4) 监理人的监理费用不因施工工期延长而增加。

(5) 监理人应加强施工现场施工单位安全生产的监管，督促其制定并落实安全专项方案和各项安全管理制度，坚持安全生产，确保施工安全无事故。若发生安全事故，造成人员和财产损失的，监理方承担相应连带责任。

(6) 监理考核管理规定：

①现场监理人员不得随意脱岗，否则经查属实，处以 100 元 / 人. 次罚款。

②现场材料进场时应严格把关，造成使用材料质量不符合相关规定的，处以 500-1000 元 / 次罚款。

③未履行监理人员职责进行日常巡查，放松现场工程质量管理，造成工程存在质量隐患或出现较大质量安全隐患未及时发现并处理的，处以 2000-20000 元 / 次罚款。出现重大质量安全事故的除依据国家相关法律严肃处理外，相关行政主管部门将依照相关文件给予记不良记录或黑名单处罚。

④检验批检查验收不及时，无签字、无记录的，处以 200-500 元 / 次罚款。

⑤监理日志记录不及时、不详或不实的，处以 200-500 元 / 次罚款。

⑥工程重点部位、重点工序无旁站或无记录的，处以 200-500 元 / 次罚款。

⑦工程量及经济签证计量、审核不准确或错误的，处以 1000-5000 元 / 次罚款。

⑧人员配备不到位或未经甲方许可擅自更换人员的，严格按合同约定予以处罚。

⑨进度计划与实际进度偏差较大，未督促完成的，处以 1000 元 / 次罚款。

⑩监理规划、实施细则未及时编制、审核，各项施工方案未及时审批，处以 500-1000 元 / 次罚款。

⑪未及时组织监理例会工作，处以 500 元 / 次罚款。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____

_____。

A-2 设计阶段：_____

_____。

A-3 保修阶段：_____

_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

_____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名 称	份 数	提供时间	备 注
1. 工程立项文件	1	工程开工前	
2. 工程勘察文件	1	工程开工前	
3. 工程设计及施工图设计文件	1	工程开工前	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	工程开工前	
5. 施工许可文件			
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			

第四章 谈判响应文件格式

采购

谈判 响应 文件

采购人名称：_____

谈判响应人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

目 录

- 一、谈判响应函
- 二、谈判报价表
- 三、诚信谈判响应承诺书
- 四、资格证明文件

一、谈判响应函

致： 安庆职业技术学院

根据贵方_____项目的谈判邀请书，正式授权_____（姓名）代表投标人_____（投标人全称），就上述设计任务及相关服务进行投标。**我方的监理收费首轮报价为_____元，拟派项目总监为 _____（姓名）。**

据此函，兹宣布同意如下：

（1）按竞争性谈判文件规定提供交付的服务。我方承诺中标后根据竞争性谈判文件人员配备最低要求及项目需求组织本项目服务人员。

（2）我方根据竞争性谈判文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的日期内完成服务，并通过采购人验收。

（3）我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括竞争性谈判文件修改书（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次竞争性谈判文件，并对竞争性谈判文件各项条款（包括开标时间、谈判响应人须知前附表）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意从竞争性谈判文件规定的开标日期起遵循本竞争性谈判文件，并在竞争性谈判文件规定的谈判响应有效期之前均具有约束力。

（5）我方承诺将农民工工资支付情况记入监理日志并按时核定工资性工程进度款支付情况。

（6）我方声明响应文件所提供的一切资料均真实、及时、有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与谈判响应有关的任何证据、数据或资料。

（7）我方同意竞争性谈判文件规定的付款方式。

（8）一旦我方中标，我方保证在规定的时间内按竞争性谈判文件规定的时间、金额缴纳服务费。

（9）其他补充说明： _____{补充说明事项}

谈判响应人： _____（盖章）

单位地址： _____

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

二、谈判报价表

____轮谈判报价表

项目名称：安庆职业技术学院大学生就业创业园室外配套工程、校园道路黑色化工程监理

项目编号：GC-AQ-W2022-019

金额单位：人民币（元）

监理费最终报价	大写：
	小写：
备注：监理费最终报价保留三位小数，小数点后第四位四舍五入。	

注：此表请各谈判响应人准备好，以便在谈判最终报价时使用。【此表由谈判响应人谈判时，谈判响应人将最终报价表制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对最终报价表进行文档加密，谈判响应人将加密文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。】

谈判响应人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

三、诚信谈判响应承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

- 一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加_____项目的竞争性谈判活动；
- 二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；
- 三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠谈判，不以他人名义谈判响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 四、不与其他谈判响应人相互串通报价，不排挤其他谈判响应人的公平竞争、损害采购人的合法权益；
- 五、不与采购单位或其他谈判响应人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；
- 六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；
- 七、保证成交后不转包，若有合法分包征得采购人同意；
- 八、保证成交之后，按照谈判响应文件承诺提供货物、服务及派驻人员；
- 九、保证企业及所属相关人员在本次谈判响应中无行贿等犯罪行为；
- 十、如在谈判响应过程和评审结果公告质疑期内发生投诉行为，保证按照《安庆市公共资源交易投诉处理暂行办法》要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人或其委托代理人签字，并附有关身份证明。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责。
- 十一、我方保证对本次竞争性谈判活动有任何疑问或投诉，都依法在规定的时间内提出。否则，不针对本次竞争性谈判活动提出任何质疑或投诉。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿承担竞争性谈判文件确定的责任 and 法律责任并接受相关行政部门给予的处理和处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

谈判响应单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期：____年____月____日

四、资格证明文件

- 1、营业执照、企业资质证书；
- 2、拟派项目总监证书；
- 3、缴纳税收和社保资金的证明材料；
- 4、法定代表人授权委托书（格式见附件）及其委托代理人有效二代居民身份证，若法定代表人现场参与谈判则不需此件，只须提供法定代表人身份证明书；
- 5、履行合同所必需的设备专业技术能力证明文件；

（1）服务于本项目的专业设备一览表

序号	设备名称	购入时间	价值	数量	生产厂家	备注

（2）拟投入本工程监理人员配备汇总表（后附项目总监证书）

类别	姓名	职务	职称	手机号	证件	
					名称	号码
管理人员		项目总监				
其他监理人员						
其他						

- 6、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

声明

致:安庆职业技术学院

我单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有政府采购法第二十二条第一款第（五）项所称重大违法记录，包括：

我单位因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

谈判响应人名称（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期： 年 月 日

7、不在财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚期限内的书面声明；

声明

致:安庆职业技术学院

我单位不在财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动的行政处罚期限内。

特此声明！

谈判响应人名称（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期： 年 月 日

8、一个完整年度（2019 年或 2020 年或 2021 年）财务会计报表；

如谈判响应人为新成立的供应商，请提供上一月度（或季度）财务会计报表

9、本项目竞争性谈判文件中要求谈判响应人提供的其他资格条件证明材料。

10、须提供上述资格证明文件复印件或扫描件或影印件。

附 件：

法定代表人身份证明书

谈判响应人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（谈判响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判响应人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（谈判响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义处理_____（项目名称）的谈判响应一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

谈判响应人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日