

关于征集学生公寓热水服务及配套设施 建设运营项目方案的公告

各相关企业：

为提升我校学生住宿生活品质，推进智慧、绿色、便捷的校园服务体系建设，我校拟对学生公寓热水服务及配套设施进行整体规划设计与运营。现面向社会公开征集建设运营一体化方案，为后续正式招标采购文件编制提供依据。诚邀具备相应资质、技术实力和丰富运营经验的企业或机构参与。现将有关事项公告如下：

一、项目基本情况

1. **项目名称：** 安庆职业技术学院学生公寓热水服务及配套设施建设运营

2. **项目地址：** 安徽省安庆市安庆职业技术学院校内

3. **涉及楼宇：** 现有学生公寓 1 号楼、2 号楼、3 号楼，以及在建（预计 2027 年上半年交付）的 8 号楼，共计 4 栋。

楼号	层数	可入住人数	备注
1 号宿舍楼	6 层	1512	公共浴室
2 号宿舍楼	6 层	1158	公共浴室
3 号宿舍楼	6 层	1178	公共浴室
8 号宿舍楼	6 层	1104	276 间入户浴室

4. **项目内容：** 在指定学生公寓楼内，规划设计、投资、建设、运营、维护与管理以洗浴热水服务为核心，并涵盖饮用水、自助洗衣、洗鞋、烘干、智能吹风等一体化的生活服务配套设施；相关配套的环境提升、水电改造和水电表安装等发生的全部相关费用均由投标人承担，据实向学校缴纳水电费。

5. **合作模式：** 本项目采用 B00（建设—拥有一运营）模式。

6. **服务期：** 初步设想运营服务期 4 年（含建设期），最终综合征集方案反馈确定。运营期间，中标单位自主经营、自负盈亏，承担所有运营成本及风险。合同期满后，项目所有设备及附属设施所有权归运营方所有。

7. 目前我校在营项目（4-7 号楼合同 2029 年 12 月到期），服务单价如下：

洗浴热水：0.045 元/L

生活开水：0.08 元/L

直饮水：0.3 元/L

电吹风：0.5 元/3 分钟

洗衣：单脱水 1 元/次，速度洗 2 元/次，标准洗 3 元/次，大物洗 4 元/次

烘干：1 元/20 分钟

洗鞋：2 元/次

学校收取综合服务保障费：营业额的 4%。

二、征集目的

1. 科学规划各楼宇服务设施的合理布局、技术选型与设备配置。
2. 全面了解当前学生公寓生活服务的市场技术水平、供应能力及价格情况，明确采购需求与验收标准。
3. 明确技术标准、服务要求、收费标准、权责关系与监管机制。
4. 筛选出符合我校实际、安全耐用、性价比高、节能环保的采购方案，为后续正式招标采购工作提供坚实依据，切实保障采购质量。
5. 为后续依法依规确定本项目最终招标采购方案提供决策依据。

三、方案应征方资格要求

1. **征集对象：**具备独立法人资格，拥有相关项目投资、建设、运营能力及丰富经验，信誉良好、无违法违规记录的企业（不接受联合体应征）。

2. 资格要求

2.1. 具有有效营业执照，经营范围包含设备销售、安装、运营管理、水务服务等与本项目相关内容，具备独立承担民事责任的能力。

2.2. 具备相应建设资质与运营管理能力，拥有专业技术、运维团队，能提供完善技术支持与售后服务。

2.3. 近 3 年内具有高校同类 B00 项目（热水/洗衣/直饮水）成功案例不少于 1 个，须提供合同复印件等证明材料。

2.4. 信誉良好，未被列入失信被执行人、严重违法失信企业、经营异常名录，未被列入重大税收违法案件当事人名单；近 3 年无重大安全事故、违法违规经营记录。

2.5. 具备充足资金实力，能够全额承担项目投资、建设及运营全部费用，并提供相应资金证明。

2.6. 承诺遵守国家法律法规及学校管理规定，服从后勤保障处监督管理，合理定价、无隐性消费，保障学生合法权益。

四、方案提交内容要求

应征方案应至少包括但不限于以下部分：

1. 企业综合介绍（简要）：资质文件、案例介绍、技术实力、运营团队、售后服务承诺。

2. 技术实施方案：针对 1-3 号楼改造及 8 号楼新建，分别提出详细的系统设计（含热力计算、水平衡、电路规划）、设备选型（规格、型号、技术参数）、智慧管理平台架构、施工组织计划（含施工工期）、安全保障措施。须附主要设施设备配置表（如下）：

设施设备名称	相关参数	1 号公寓	2 号公寓	3 号公寓	8 号公寓
--------	------	-------	-------	-------	-------

浴室	分布位置				
	数量（间）				
	淋浴头数量（个）				
饮水机	分布位置				
	类型（开水器或直饮水机）				
	类型规格型号				
	数量（台）				
洗衣机	分布位置				
	数量（台）				
	类型（波轮或滚筒）				
	规格型号				
洗鞋机	分布位置				
	数量（台）				
	规格型号				
烘干机	分布位置				
	数量（台）				
	规格型号				
电吹风	分布位置				
	数量（台）				
	规格型号				
热水机组	分布位置				
	储热水箱规格型号				
	空气能规格型号及数量（台）				
	空气能循环泵规格型号及数量（台）				

3. 运营服务方案：服务标准、收费标准（明确计费方式、价格及调整机制）、日常运维管理流程、应急处理预案、客户服务与投诉处理机制。须附收费价格表。

名称	价格	名称	价格	
洗浴热水	（ ）元/升	洗衣	单脱水	（ ）元/次
生活开水	（ ）元/升		速洗	（ ）元/次
直饮水	（ ）元/升		标准洗	（ ）元/次
电吹风	（ ）元/（ ）分钟		大物洗	（ ）元/次
洗鞋	（ ）元/（ ）分钟			

4. 投资与商务方案：项目总投资估算、收益分析、收费价格方案、与校方的收益

分享模式（如涉及）建议、合作年限建议及依据。

5. 环保与节能承诺：阐述系统的能效比、节能环保措施及预期效果。

6. 其他承诺：对数据安全、学生隐私保护、与学校现有管理系统对接的承诺等。

须附支付平台建设方案：**方案一**，中标商自行采购支付系统，后台移交校方监管，营业款进入校方账户；**方案二**：使用校方一卡通，一卡通费用由中标方自行承担，列出须学校承担的协调工作清单。

五、 方案提交方式与时间

1. 方案提交电子版、纸质版各 1 份；纸质版装订成册并加盖企业公章；电子版（word 文档）压缩包命名：XX 企业—安庆职院学生公寓热水服务及配套设施建设运营项目方案，包含全部纸质内容及证明材料扫描件。

所有材料须真实有效，严禁弄虚作假，违者取消征集资格。

本次征集不收取任何费用，提交方案及材料归我校所有，我校有权合理深化、优化、使用，不向应征方支付任何报酬。

2. 提交方式及截止时间

纸质版提交/邮寄地址：安徽省安庆市天柱山东路 99 号，安庆职业技术学院后勤保障处。

电子版提交邮箱：331543613@qq.com（邮件主题同电子版命名）。

截止时间：2026 年 4 月 25 日 17:00（北京时间），逾期不予受理。

现场勘测：意向供应商可于 2026 年 4 月 16 日—4 月 21 日（工作日 9:00-11:00、14:30-16:30）现场勘测，确认宿舍尺寸与实际需求。

六、其他事项

1. 我校组建评审小组，对方案进行综合评审，重点评估合理性、产品质量、安全性、性价比、服务能力，评审结果作为后续招标文件编制与招标采购的重要依据。

2. 本次方案征集为前期准备工作，不构成任何招标承诺；我校有权根据评审结果与实际需求调整采购方案，最终以正式招标公告为准。

3. 参与本次征集的单位，均视为同意本公告全部条款，无需另行书面确认。

4. 本次征集活动最终解释权归安庆职业技术学院后勤保障处所有。

5. 电子版须提供 word 版本，按多级目录排版，提供目录页。

七、联系方式

联系人：刘老师

联系电话：0556-5283402

联系地址：安庆职业技术学院综合办公楼 106 办公室

安庆职业技术学院后勤保障处

2026 年 4 月 15 日